

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	<b>TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU</b>
Poslovni broj spisa	<b>St-7399/2015</b>
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)	<b>FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,</b> Sesvete, Primorska 5, OIB: 62507984293

Temeljem članka 89. st.2. Stečajnog zakona, dostavljam vam na propisanom obrascu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.7.2019. DO 29.01 2020.

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenut je 19.veljače 2016.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 9.lipnja 2016

Razlučni vjerovnik Alpe Adria poslovodstvo d.o.o je pokrenuo ovršne postupke za prodaju imovine stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

**Dana 03.12.2019. godine zaprimili smo podnesak novog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80a kojim nas je obavijestio o ustupu tražbine koje mu je prenio dosadašnji vjerovnik ALPE-ADRIA-POSLOVODSTVO d.o.o.**

Društvo nema zaposlenih osoba.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. NEKRETNINE

- a Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14265, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 5570/1 u naravi oranica , savska opatovina, površine 3813 m2, i kčbr.5570/3 u naravi oranica, Savska opatovina, površine 693 m2
- b Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6675, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6354 u naravi oranica Krčevina, površine 5605 m2,
- c Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 17145, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 6355 u naravi oranica, površine 2671 m2,
- d Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10715, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 348/1 u naravi oranica Dugi slogi, , površine 328 m2, i kčbr.348/2 u naravi oranica, Savska opatovina, površine 171 m2

- e      Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10684, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 362 u naravi oranica, površine 1174 m<sup>2</sup>,
- f      Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1480, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 346/1 u naravi oranica Špica, površine 212 m<sup>2</sup>, i kč.br.346/2 u naravi livada, Savska opatovina, površine 4625 m<sup>2</sup>, kč.br.346/3 u naravi livada, Savska opatovina, površine 530 m<sup>2</sup>, kč.br.346/4 u naravi livada, Savska opatovina, površine 68 m<sup>2</sup>,
- g      Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 10686, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 347/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 335 m<sup>2</sup>, i kč.br.347/2 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 2077 m<sup>2</sup>, kč.br.347/3 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 592 m<sup>2</sup>, kč.br.347/4 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 199 m<sup>2</sup>,
- h      Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 14182, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 349/1 u naravi oranica Dugi slogi , , površine 710 m<sup>2</sup>, i kč.br.349/7 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 338 m<sup>2</sup>, kč.br.349/8 u naravi oranica, savsak opatovina, površine 184 m<sup>2</sup>
- i      Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1332, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 361/4 u naravi oranica, površine 822 m<sup>2</sup>
- j      Nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiški odjel Zagreb, u zk.ul.br. 860, k.o. Vrapče Novo, kč.br. 364 u naravi oranica i put , , površine 1480 m<sup>2</sup>

## 2. POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

## 3. STANJE NA RAČUNU

Stanje novčanih sredstava na računu je 0 kn. Nije bilo prometa.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je Vrhovni sud u predmetu posl. br. Ovr-319/2018 donio rješenje kojim je odredio nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu, očekuje se nastavak postupka.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu Ovr-4828/2018 očekuje se da sud odredi nastavak postupka s obzirom da su sklopljene predstečajne nagodbe..

Mjesto i datum:  
Zagreb, 30.01.2020

Stečajni upravitelj  
Zdravko Krznar